

**VEAPLAN ROSTOCK GbR**
**Referenzen - Erschließungen**

Projekt / Maßnahme	Auftraggeber	Zeitraum d. Bearbeitung	Bau-summe	Leistungsphasen
Papendorf Erschließung B-Plan 23 „An der Beke“	LGE M-V GmbH	seit 2024	510.000 €	LPH 1 bis 9 HOAI örtliche Bauüberwachung
Elmenhorst Erschließung B-Plan 21 „Ostseeblick“	Südstadt Wohnprojekt- und Erschließungsträger GmbH	seit 2024	515.000 €	LPH 1 bis 9 HOAI örtliche Bauüberwachung
Goslar Erschließung Neubau Betriebsstandort BIS	PMR GmbH	seit 2024	2,8 Mio. €	LPH 1 bis 4 HOAI
Rostock Erschließung B-Plan 13.W.189 „Wohngebiet Nobelstraße“	PEG GmbH	seit 2023	2,0 Mio. €	LPH 1 bis 8 HOAI örtliche Bauüberwachung
Papendorf Erschließung B-Plan 24 „Am Schwanensoll“	GERBA GmbH	seit 2023	5,8 Mio. €	LPH 1 bis 8 HOAI örtliche Bauüberwachung
Schwerin Erschließung Speicherensemble	Muhsal Martens Schwerin GbR	seit 2022	175.000 €	LPH 1 bis 8 HOAI örtliche Bauüberwachung
Rostock Erschließung Wohnen am Schröderplatz	WG Warnow	seit 2022	250.000 €	LPH 2 bis 9 HOAI örtliche Bauüberwachung
Rostock Erschließung Hundsburgallee 4	Rostocker Immobilien Projektentwicklungs GmbH	seit 2021	1,1 Mio. €	LPH 1 bis 8 HOAI örtliche Bauüberwachung
Stralsund Erschließung B-Plan 75 und 24 „Boddenweg“	Wohnpark Boddenweg	seit 2021	1,9 Mio. €	LPH 1 bis 8 HOAI örtliche Bauüberwachung
Malchow Erschließung B-Plan 43 „Alte Ziegelei Malchow“	Muhsal Immobilien & Projektentwicklung	seit 2020	2,3 Mio. €	LPH 1 bis 8 HOAI örtliche Bauüberwachung

**VEAPLAN ROSTOCK GbR**
**Referenzen - Erschließungen**

Projekt / Maßnahme	Auftraggeber	Zeitraum d. Bearbeitung	Bau-summe	Leistungsphasen
Rostock Erschließung B-Plan 12.W.188 „Ehemalige Molkerei“	IVB GmbH	seit 2020	1,5 Mio. €	LPH 1 bis 9 HOAI örtliche Bauüberwachung
Rostock Erschließung Wohngebietserweiterung Baggermeisterring	WG Warnow	seit 2017	390.000 €	LPH 2 bis 9 HOAI örtliche Bauüberwachung
Rostock Erschließung B-Plan 15 „Gehlsdorfer Nordufer“	Appartement Muhsal GbR	seit 2016	3,5 Mio. €	LPH 1 bis 9 HOAI örtliche Bauüberwachung
Rostock Erschließung Baulogistikzentrum	WG Warnow	2018 – 2025	770.000 €	LPH 2 bis 9 HOAI örtliche Bauüberwachung
Neubukow Erschließung B-Plan 13 „Am Hellbach“	Stadt Neubukow	2022 – 2023	1,2 Mio. €	LPH 1 bis 9 HOAI örtliche Bauüberwachung
Tessin Erschließung B-Plan 16 „Am Recknitz-Park 2“	Stadt Tessin	2021 – 2023	3,8 Mio. €	LPH 1 bis 9 HOAI örtliche Bauüberwachung
Rostock Erschließung B-Plan 15.WA.70 „Eulenflucht“	WG Warnow	2020 – 2023	725.000 €	LPH 2 bis 9 HOAI örtliche Bauüberwachung
Rostock Erschließung Wohnen Am Vögenteich	Muhsal Immobilien & Projekt- entwicklung	2020 – 2023	200.000 €	LPH 2 bis 8 HOAI örtliche Bauüberwachung
Rostock Erschließung Außenanlagen Neptunkai	Bauherrn- gemeinschaft	2019 – 2023	235.000 €	LPH 2 bis 9 HOAI örtliche Bauüberwachung
Rostock Erschließung Oberlotse Voß-Weg	WG Warnow	2020 – 2022	200.000 €	LPH 2 bis 9 HOAI örtliche Bauüberwachung

**VEAPLAN ROSTOCK GbR**
**Referenzen - Erschließungen**

Projekt / Maßnahme	Auftraggeber	Zeitraum d. Bearbeitung	Bau-summe	Leistungsphasen
Ribnitz-Damgarten Erschließung B-Plan 100 „Wohnbebauung nördlich der Pützner Straße“	Flößner Hausbau GmbH	2020 – 2022	510.000 €	LPH 1 bis 8 HOAI örtliche Bauüberwachung
Sandkrug Erschließung B-Plan 9c „Gewerbegebiet Sandkrug“	BMZ Entwicklungs- gesellschaft Papendorf	2020 – 2022	1,3 Mio. €	LPH 1 bis 9 HOAI örtliche Bauüberwachung
Kavelstorf Erschließung Wohnbebauung „Schwarzer Weg“	KaPri OHG	2020 – 2022	280.000 €	LPH 1 bis 8 HOAI örtliche Bauüberwachung
Niendorf Erschließung B-Plan 25 „Niendorf Süd“	Südstadt Wohn- projekt- und Er- schließungsträ- ger GmbH	2018 – 2022	512.000 €	LPH 1 bis 9 HOAI örtliche Bauüberwachung
Rostock Erschließung B-Plan 01.SO 169 „Ortsteilzentrum Markgrafenheide“	H&T Wohnimmobilien GmbH	2017 – 2022	350.000 €	LPH 1 bis 9 HOAI örtliche Bauüberwachung
Tessin Erschließung Neubau Bürogebäude	S+T Fassaden GmbH	2020 – 2021	445.000 €	LPH 1 bis 8 HOAI örtliche Bauüberwachung
Stralsund Erschließung Neubau Bundesstraßenmeisterei	SBA Stralsund	2020 – 2021	265.000 €	LPH 1 bis 6 HOAI örtliche Bauüberwachung
Rostock Erschließung Wertstoffsortieranlage	VEOLIA Umweltservice Nord GmbH	2019 – 2021	3,2 Mio. €	LPH 1 bis 3, 5 bis 8 HOAI, örtliche Bauüberwachung
Rostock Erschließung Jacob Cement	Jacob Cement	2019 – 2021	770.000 €	LPH 2 bis 8 HOAI örtliche Bauüberwachung
Fuhlendorf Erschließung B-Plan 11 „Hasenberg“	Flößner Hausbau GmbH	2019 – 2021	305.000 €	LPH 1 bis 8 HOAI örtliche Bauüberwachung

**VEAPLAN ROSTOCK GbR**
**Referenzen - Erschließungen**

Projekt / Maßnahme	Auftraggeber	Zeitraum d. Bearbeitung	Bau-summe	Leistungsphasen
Tessin Erschließung B-Plan 15 „Am Recknitz-Park“	Stadt Tessin	2019 – 2021	1,5 Mio. €	LPH 1 bis 9 HOAI örtliche Bauüberwachung
Rostock Erschließung Handelshof Brinkmannsdorf	Ingenieurplan Siebel GmbH	2017 – 2021	1,5 Mio. €	LPH 1 bis 8 HOAI örtliche Bauüberwachung
Nienhagen Erschließung Flurstück 7/12	Frau Bissa	2019	110.000 €	LPH 1 bis 5 HOAI örtliche Bauüberwachung
Neubukow Erschließung B-Plan 11 „Am alten Spriehusener Landweg“	Stadt Neubukow	2018 – 2019	610.000 €	LPH 1 bis 9 HOAI örtliche Bauüberwachung
Levitzow Erschließung B-Plan W2	APEX Energy Teterow GmbH	2016 – 2019	435.000 €	LPH 1 bis 9 HOAI örtliche Bauüberwachung
Sievershagen Erschließung B-Plan 05-4 „Schäferwiese“	ROSTOW-Bau GmbH	2016 – 2019	150.000 €	LPH 3 bis 5 HOAI örtliche Bauüberwachung
Wusterhusen Erweiterung einer Produktions- und Lagerhalle	HAB Wusterhusen	2018	150.000 €	LPH 3 bis 6 HOAI
Rabenhorst Erschließung Flurstück 43/1	Südstadt Wohn- projekt- und Er- schließungsträ- ger GmbH	2017 – 2018	125.000 €	LPH 3 bis 8 HOAI örtliche Bauüberwachung
Satow Erschließung B-Plan 6 „Niederhagen“	GSM Bauland Projektgesell- schaft mbH	2016 – 2018	1,0 Mio. €	LPH 1 bis 9 HOAI örtliche Bauüberwachung
Roggentin Erschließung B-Plan 1 Teilfläche 8 MI	ROSTOW-Bau GmbH	2016 – 2018	185.000 €	LPH 3 bis 5 HOAI örtliche Bauüberwachung

**VEAPLAN ROSTOCK GbR**
**Referenzen - Erschließungen**

Projekt / Maßnahme	Auftraggeber	Zeitraum d. Bearbeitung	Bau-summe	Leistungsphasen
Rostock Erschließung B-Plan 14 „ehemalige Polizeistation Dierkow“	WG Warnow	2015 – 2018	500.000 €	LPH 1 bis 9 HOAI örtliche Bauüberwachung
Elmenhorst Erschließung B-Plan 20.1 „Rotkelchenweg“	Service Wohnen Elmenhorst GmbH	2016 – 2017	300.000 €	LPH 3 bis 8 HOAI örtliche Bauüberwachung
Groß Bölkow Erschließung B-Plan 30 „Am Büngerhof“	Rost Projekt-entwicklung GmbH	2016 – 2017	250.000 €	LPH 1 bis 9 HOAI örtliche Bauüberwachung
Sandkrug Erschließung B-Plan 9b „Gewerbegebiet Sandkrug“	ARGE B-Plan 9b Gewerbege- biet Sandkrug	2015 – 2017	585.000 €	LPH 1 bis 9 HOAI örtliche Bauüberwachung
Elmenhorst Erschließung betreutes Wohnen	Südstadt Wohn- projekt- und Erschließungsträ- ger GmbH	2015 – 2017	90.000 €	LPH 3 bis 8 HOAI örtliche Bauüberwachung
Neubukow Erschließung B-Plan 10 „Am Hengstenplatz“	Stadt Neubukow	2013 – 2017	380.000 €	LPH 1 bis 9 HOAI örtliche Bauüberwachung
Grimmen Neubau Großteilelager	HAB Wusterhusen	2016	200.000 €	LPH 3 bis 6 HOAI
Rakow Erschließung B-Plan 1 „Neubaugebiet Haffblick“	Amt Neubukow Salzhaff	2016	350.000 €	LPH 5 bis 9 HOAI örtliche Bauüberwachung
Anklam Neubau Großteilelager	HAB Wusterhusen	2016	150.000 €	LPH 3 bis 6 HOAI
Rostock Erschließung B-Plan „Am Hellberg II“	Flößner Hausbau GmbH	2014 – 2016	335.000 €	LPH 1 bis 9 HOAI örtliche Bauüberwachung

**VEAPLAN ROSTOCK GbR**
**Referenzen - Erschließungen**

Projekt / Maßnahme	Auftraggeber	Zeitraum d. Bearbeitung	Bau-summe	Leistungsphasen
Kritzmow Erschließung B-Plan 05-4 „Schäferwiese“	ROSTOW-Bau GmbH	2013 – 2016	750.000 €	LPH 1 bis 9 HOAI örtliche Bauüberwachung
Berlin Erschließung Erweiterungsfläche Berlin-Chemie	Berlin-Chemie AG / MENARINI	2013 – 2015	1,0 Mio. €	LPH 1 bis 7 HOAI
Tessin Erschließung B-Plan 11 „Am Wasserberg“	Stadt Tessin	2014	225.000 €	LPH 1 bis 9 HOAI örtliche Bauüberwachung
Sandkrug Erschließung B-Plan 9a	V&B Verwer- tungs- und Beteiligungsges- ellschaft	2013 – 2014	200.000 €	LPH 1 bis 9 HOAI örtliche Bauüberwachung
Satow Erschließung B-Plan 27 „Östlich der Kröpeliner Straße“	Räth-Immobilien	2012 – 2014	240.000 €	LPH 1 bis 9 HOAI örtliche Bauüberwachung
Rostock Erschließung B-Plan Riekdahl	Gutwerkhaus GmbH	2012 – 2014	550.000 €	LPH 1 bis 9 HOAI örtliche Bauüberwachung
Elmenhorst Erschließung Baufeld 11a B-Plan 01 „Steinbecker Eck“	Südstadt Wohn- projekt- und Er- schließungsträ- ger GmbH	2012 – 2013	250.000 €	LPH 1 bis 9 HOAI örtliche Bauüberwachung
Lambrechtshagen Erschließung Baufeld 5 B-Plan 26.1 „Gewerbe- gebiet südl. der B 105“	Herr Jantzen	2012 – 2013	470.000 €	LPH 1 bis 9 HOAI örtliche Bauüberwachung
Tessin Erschließung B-Plan 6 „An der Quelle“ (4. BA)	Stadt Tessin	2011 – 2013	190.000 €	LPH 1 bis 9 HOAI örtliche Bauüberwachung
Kritzmow Erschließung B-Plan 16 „Windhügel-Hof“	ROSTOW-Bau GmbH	2011 – 2013	160.000 €	LPH 1 bis 9 HOAI örtliche Bauüberwachung

**VEAPLAN ROSTOCK GbR**
**Referenzen - Erschließungen**

Projekt / Maßnahme	Auftraggeber	Zeitraum d. Bearbeitung	Bau-summe	Leistungsphasen
Wahrstorf Erschließung B-Plan 6 „Gutshof Wahrstorf“	Immobilienshop Rostock	2011 – 2012	270.000 €	LPH 1 bis 9 HOAI örtliche Bauüberwachung
Elmenhorst Erschließung B-Plan Nordkante II	Südstadt Wohn- projekt- und Er- schließungsträ- ger GmbH	2011 – 2012	430.000 €	LPH 1 bis 9 HOAI örtliche Bauüberwachung
Boltenhagen Erschließung Strandhotel	Strandhotel Boltenhagen GmbH & Co. KG	2010 – 2012	200.000 €	LPH 1 bis 9 HOAI örtliche Bauüberwachung
Rostock Erschließung B-Plan „Groter Pohl“ (1. BA)	Thomas Gehart Projektmanage- ment GmbH	2011	650.000 €	LPH 1 bis 6
Heringsdorf Erschließung Hotelanlage Kaiserbad	Resort-Hotel Kaiserbad GmbH & Co. KG	2008 – 2011	550.000 €	LPH 1 bis 9 HOAI örtliche Bauüberwachung
Reddelich Erschließung einer Teilfläche B-Plan 6	Frau Stuhr	2010	50.000 €	LPH 1 bis 8 HOAI örtliche Bauüberwachung
Rostock Erschließung Truck-Wash	Herr Pastoors	2010	100.000 €	LPH 1 bis 8 HOAI örtliche Bauüberwachung
Graal-Müritz Erschließung B-Plan 10 „Kastanienhain“	NCC Deutschland GmbH	2009	100.000 €	LPH 1 bis 8 HOAI örtliche Bauüberwachung
Papendorf Erschließung B-Plan 20 der „Papendorf Nord“	KONNEX Projektmanage- ment GmbH	2008 – 2009	500.000 €	LPH 1 bis 9 HOAI örtliche Bauüberwachung
Rostock-Biestow Erschließung einer Teilfläche	ARGON HAUS GmbH	2008	80.000 €	LPH 1 bis 9 HOAI örtliche Bauüberwachung

**VEAPLAN ROSTOCK GbR**
**Referenzen - Erschließungen**

Projekt / Maßnahme	Auftraggeber	Zeitraum d. Bearbeitung	Bau-summe	Leistungsphasen
Rostock Erschließung BIKE & OUTDOOR Markt	Herr Jörg Bender	2008	150.000 €	LPH 1 bis 9 HOAI örtliche Bauüberwachung
Groß Schwaß Erschließung B-Plan 14 „Achtern Anger“	ARGON HAUS GmbH	2006 – 2008	405.000 €	LPH 1 bis 9 HOAI örtliche Bauüberwachung
Usedom Erschließung Insel Görmitz	Wertgrund Insel Görmitz GmbH	2007	5,0 Mio. €	Grundlagenermittlung für Infrastruktur
Tessin Erschließung B-Plan 6 „An der Quelle“ (3. BA)	Stadt Tessin	2007	220.000 €	LPH 1 bis 9 HOAI örtliche Bauüberwachung
Untergöhren Erschließung B-Plan 08 der Gemeinde Göhren-Lebbin	Herr Benno Rautenberg	2006	70.000 €	LPH 1 bis 9 HOAI örtliche Bauüberwachung